

**Bod programu č.: 13**

Směna pozemku p.č. 1514/1 za p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření ke směně pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví žadatele, pana Lukáše Mičky.

Rada na své 102/IX. schůzi pod bodem programu č. 16 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví pana Lukáše Mičky, nesouhlasit s odejmutím svěření pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a nesouhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada souhlasila s propachtováním pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a uložila úřadu připravit záměr propachtování tohoto pozemku.

**Přílohy:**

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- foto
- 4 x mapa

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**nesouhlasí**

se směnou pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 98/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví pana Lukáše Mičky,

**nesouhlasí**

s odejmutím svěření pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice,

**nesouhlasí**

se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, ve vazbě k odejmutí výše uvedeného svěřeného pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

V Brně dne 15.6.2026

Zpracoval:  
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0264565/2026

MO/MMB/0433495/2025/2

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

Martina Šilhanová

**TELEFON:**

+420 542 173 207

**E-MAIL:**

silhanova.martina@brno.cz

**DATUM:**

12.05.2026

**POČET LISTŮ:**

1

**Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan Lukáš Mičko se záměrem směny pozemku p.č. 1514/1 ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 9814, vše k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví navrhovatele. Způsob využití zahrada.

Pozemek p.č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice je svěřený vaší městské části Brno-Tuřany.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o stanovisko ke směně výše uvedených pozemků. Dále si Vás dovoluujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím svěřeného pozemku p.č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k těmto konkrétním svěřeným nemovitým věcem.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

**PŘÍLOHY**

03

Datum podání

Číslo jednací: Statutární město Brno  
Doručeno: 08.09.2025  
MMB/0433495/2025  
listy: přílohy:  
druh: 11/ev:



mmb1es9508c927

259

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): LUKÁŠ MIČKO datum narození 7.10.1980

datum narození

adresa - ulice, číslo: CHALDOUPKOVÁ 3133/5

telefon: 776 231 640

- obec (vč. PSČ) BRNO - 61200

e-mail: lukas.micko@seznam.cz

ID DS:

podpis:

podpis:

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

#### právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice:

SMĚNA

katastrální území: BRNĚNSKÉ IVANOVICÉ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

LV10001

1514/1

440 m<sup>2</sup>

X

9814

735 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Pozemek plánuji vyčistit, opлотit  
a využít jako krásnou zahradu.  
Na místě jsou nyní bezdomovci  
kteří bych vystěhoval a vše  
odvezl do ekodubru.

4. Vyjádření příslušně městské části:

BRNO - TUŘANY

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

5. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

**6. Přílohy k návrhu dispozice:**

Statutární město Brno

Doručeno: 08.09.2025

MMB/0433495/2025

listv:  
druh:

přílohv:  
11/av:

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

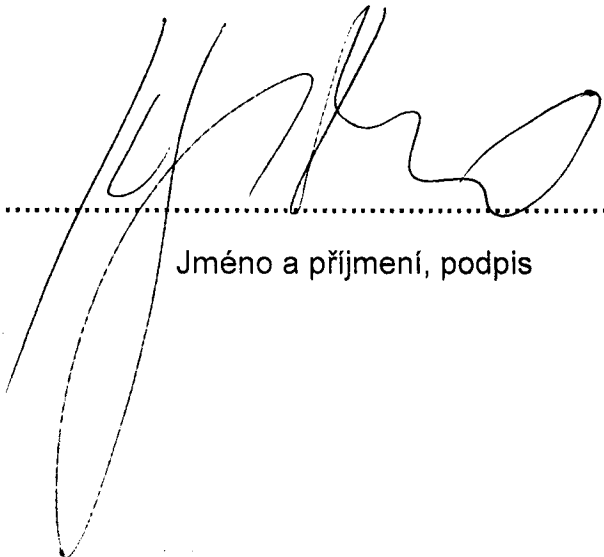
č.j.



mmb1es9508c927

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, a stanoviskem příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Přečetl a souhlasí:

  
.....  
Jméno a příjmení, podpis

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mičko Lukáš DiS., Chaloupkova 3133/5, Královo Pole, 61200 Brno	801007/3984	

## Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98/14	735	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní památka, přírodní rezervace
1516/2	315	zahrada		ochranné pásmo přírodní památky, ochranné pásmo přírodní rezervace, zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

Smlouva kupní ze dne 15.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2025 12:19:07.  
Zápis proveden dne 15.08.2025.

Pro: Mičko Lukáš DiS., Chaloupkova 3133/5, Královo Pole, 61200  
Brno

V-15144/2025-702

RČ/IČO: 801007/3984

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1516/2	26300	315



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

at.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 1658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.08.2025 09:39:56

Pracovní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

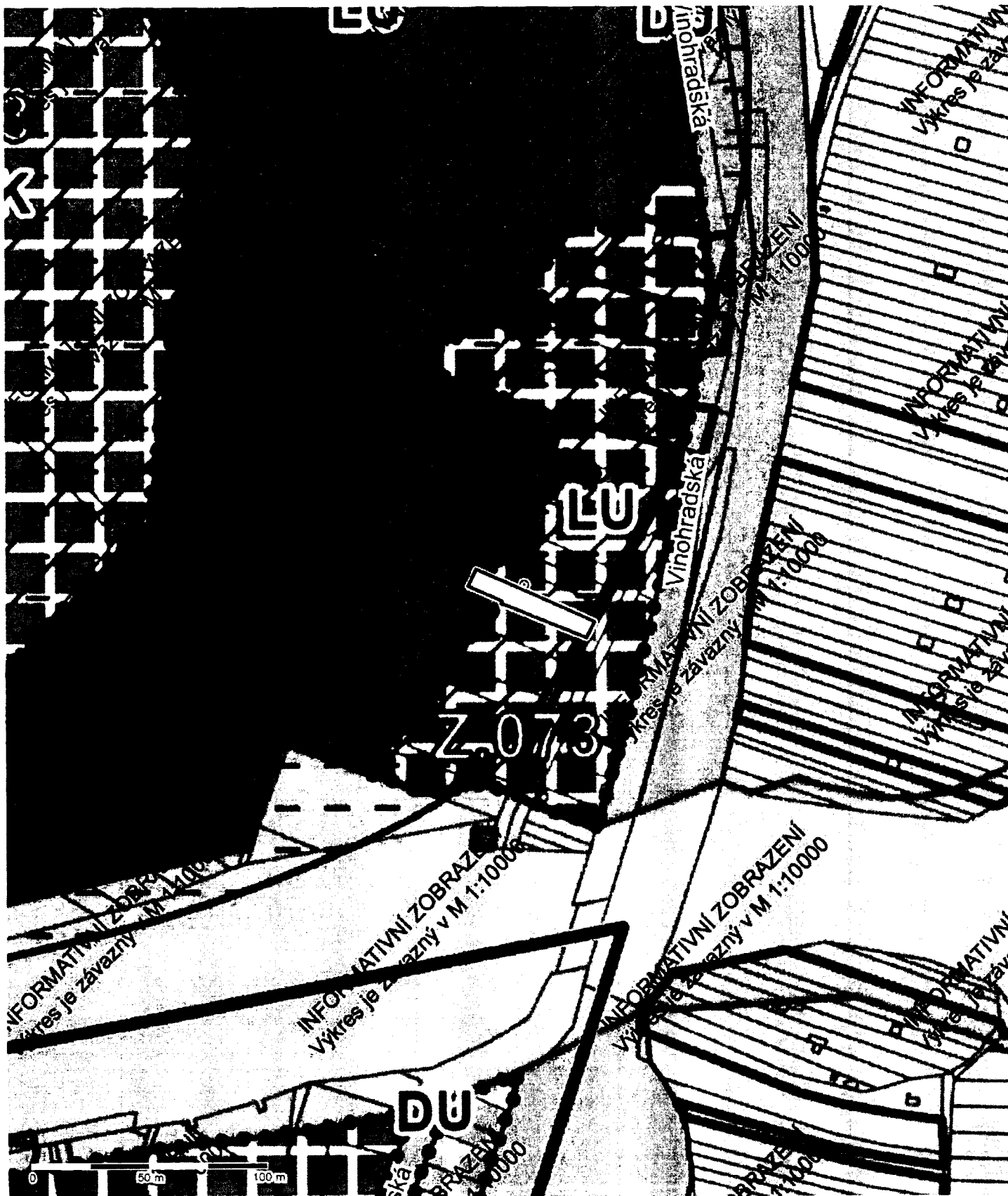
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice



## Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1514/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	440 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	440 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.08.2025

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m <sup>2</sup> (0%)

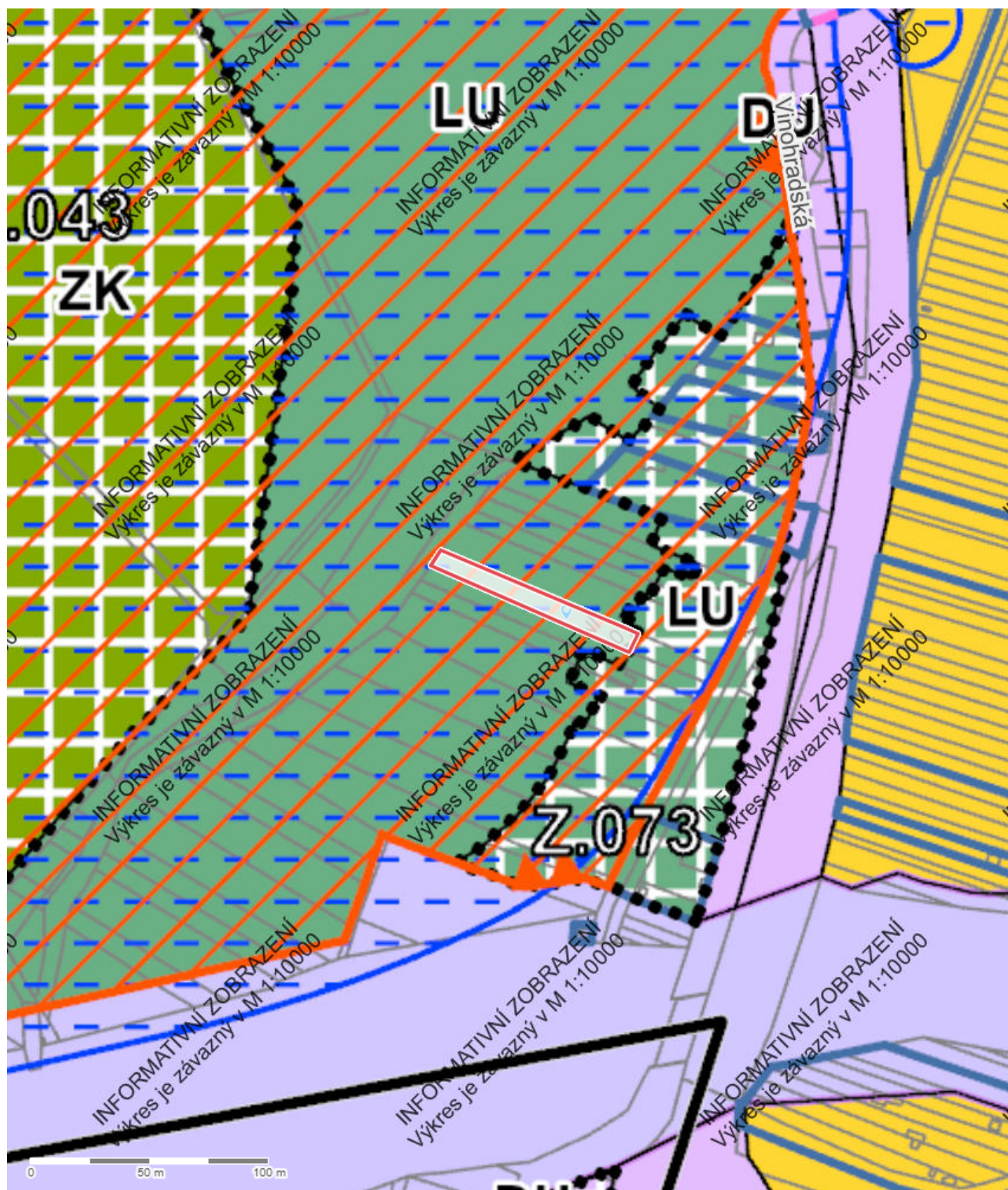
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 98/14, k.ú. Brněnské Ivanovice





## Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	98/14
List vlastnictví	1658
Druh pozemku	lesní pozemek
Způsob využití	–
Výměra dle KN	735 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	735 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.05.2026

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

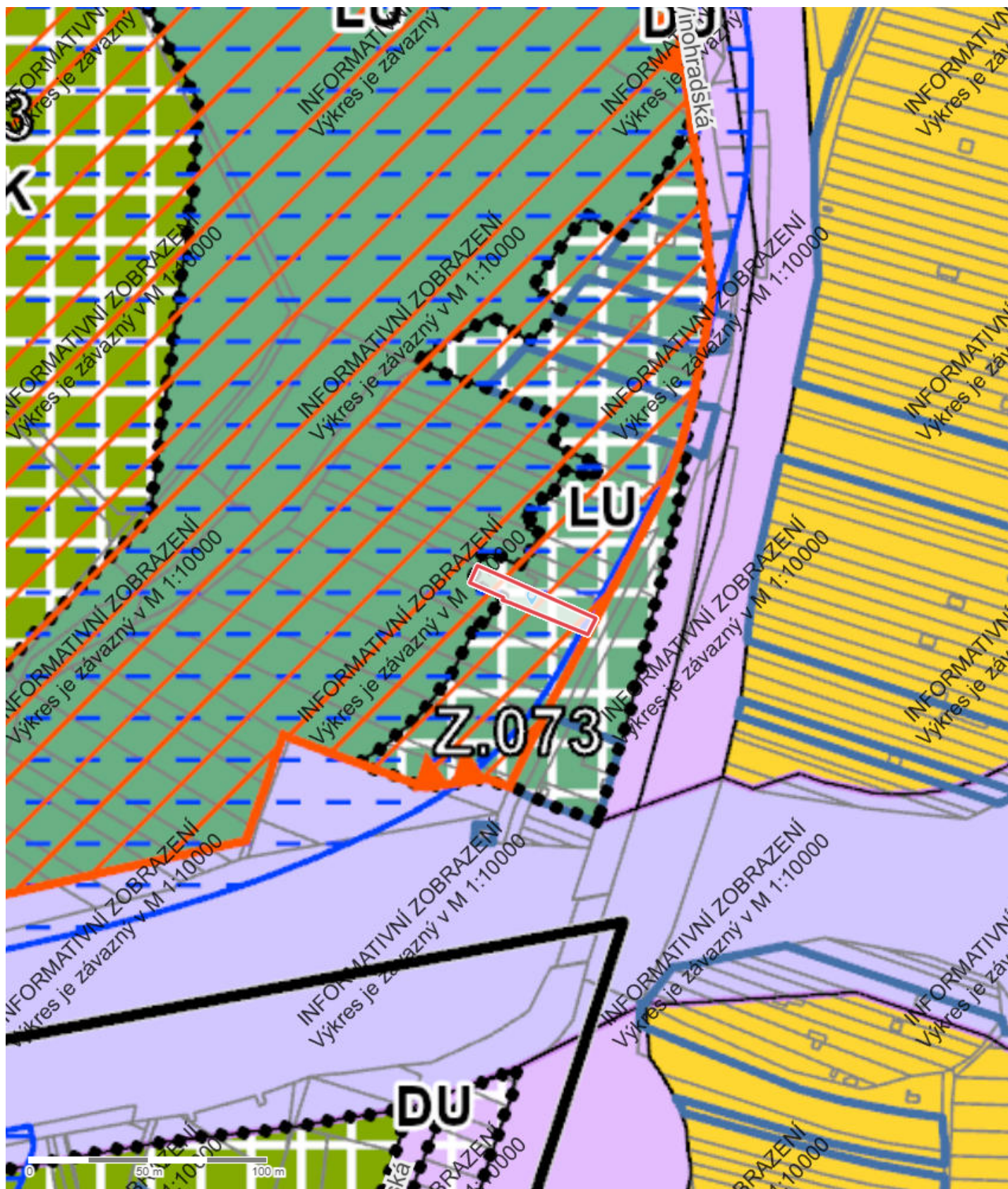
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	735 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1514/1, k.ú. Brněnské Ivanovice



## Parcela

Katastrální území	Brněnské Ivanovice
Číslo parcely	1514/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	440 m <sup>2</sup>
Výměra dle geometrie	440 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.05.2026

## Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
<p>* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.  Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.</p>	

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	440 m <sup>2</sup> (100%)

## Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Pozemek p.č. 1514/1 (zahrada) v k.ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek je dlouhodobě nevyužívaný a zanesený odpadem bezdomovců, pozemek se nachází mezi Černovickým hájkem a veřejně přístupnou účelovou komunikací na p.č. 110/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, navazující na ul. Vinohradskou.

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí „zastavitelné“ plochy se názvem „lesní všeobecné“, jedná se o budoucí rozšíření plochy Černovického hájku o pozemky bezprostředně sousedící se veřejně přístupnou účelovou komunikací navazující na ul. Vinohradskou.

Pozemek p.č. 98/14 (lesní pozemek) v k.ú. Brněnské Ivanovice je součástí přírodní památky Černovického hájku se souvislým lesním porostem, dle Územního plánu města Brna je stabilizovanou lesní všeobecnou plochou.

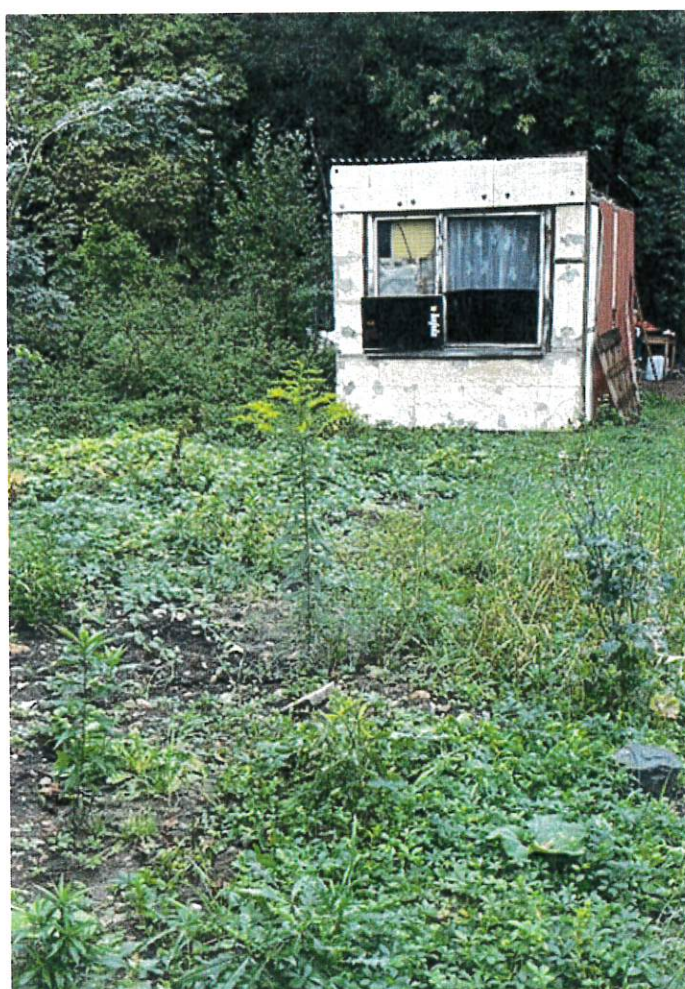
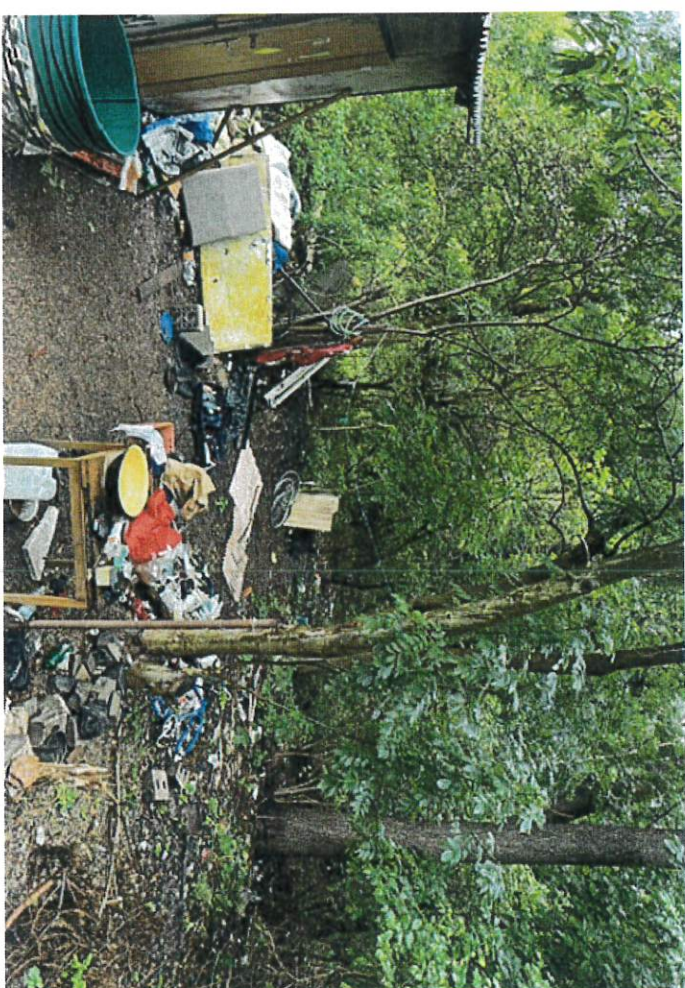
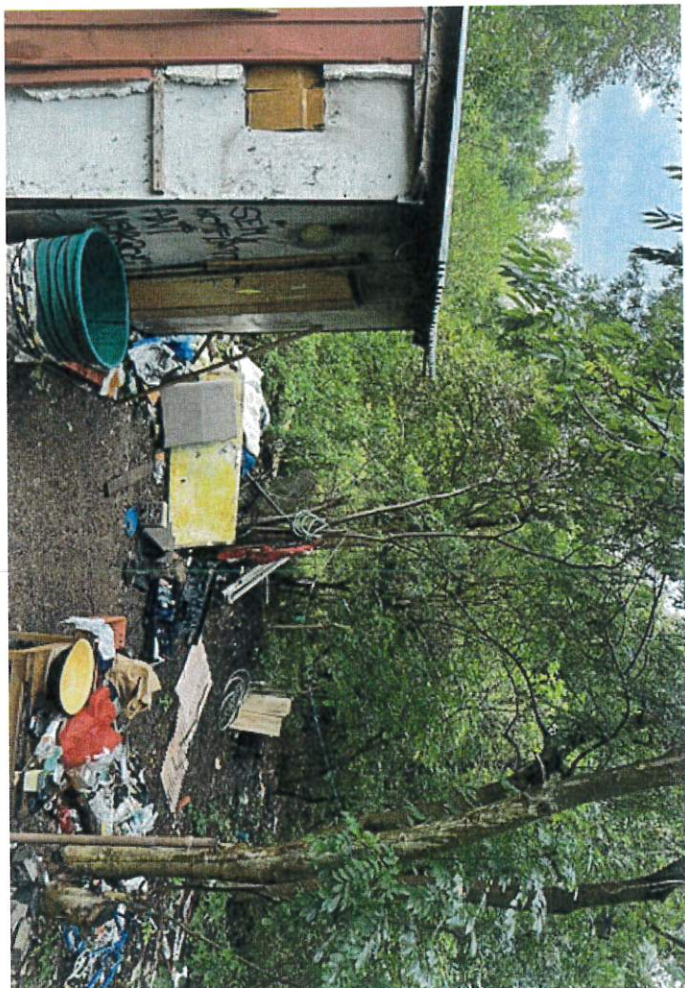
Žadatel má v plánu vyčistit pozemek a následně využívat jako zahradu.

Žádost již dne 22.9.2025 na 83/IX. Schůzi projednala Rada MČ s doporučením nesouhlasit se směnou pozemku, stejné usnesení bylo přijato na 21/IX. zasedání Zastupitelstva města Brna. Důvodem opakovaného projednávání je nutnost doplnění doporučení o ne/souhlas s odejmutím svěření pozemku a ne/souhlas se změnou statutu města Brna ve vazbě k odejmutí svěřeného pozemku.

Pozemek je situován v odlehlé lokalitě a zatím se jej nepodařilo vyčistit od odpadů a zajistit adekvátní ochranu pozemků v této lokalitě před černými skládkami.

Se směnou pozemků i přes původní nesouhlas a nesouhlas RMČ doporučuje Odbor právní souhlasit.



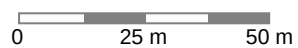










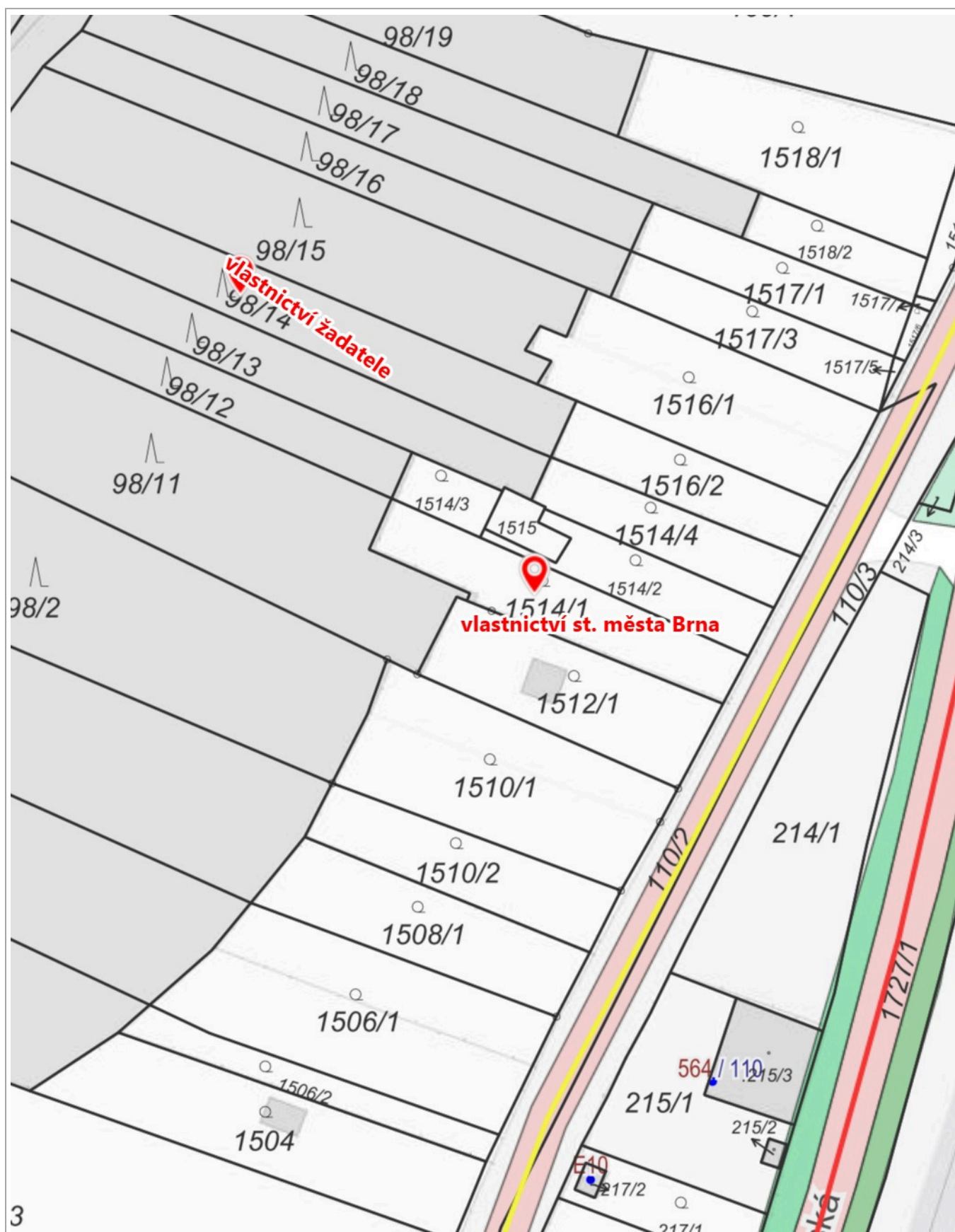






0 25 m 50 m

1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 750

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK